

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Компания Турмалин ДВ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
г. Владивосток, ул. Гамарника, 16-76
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «05» марта 2019

N*	R	U	2	5	-	3	0	2	-	0	06	-	2	0	1	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---

Артемовского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Управление архитектуры и градостроительства администрации

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Светлогорская в г. Артеме. Жилой дом
на 22 квартиры. Жилой дом №1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, дом 7/1 (постановление о присвоении
адреса объектам недвижимости на территории Артемовского городского округа от
31.10.2018 № 944-па)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:27:030104:5035
строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за
пределами участка, ориентир юго-восточный угол участка с кадастровым номером
25:27:070101:4540, участок находится примерно в 90 метрах от ориентира по направлению
на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская,
81

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 25-302-078-2017, дата выдачи 25.08.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского
городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	5378,5	5406,3
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь жилого дома без учета площадей балконов	кв. м	1201,3	1204,5
Общая площадь жилого дома	кв. м	1298,1	1304,8
Площадь нежилых помещений общедомового имущества	кв. м	17,2	17,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	963,6	968,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	22/963,6	22/968,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Свободной планировки	шт./кв. м	22/963,6	22/968,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	992,2	998,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
Лифты	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Эскалаторы	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Инвалидные подъемники	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б, блоки ФБС	Монолитный ж/б, блоки ФБС

Материалы стен		Отсево-блоки, кирпич	Отсево-блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С	ПСБ-С
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания от 22.02.2019, подготовлен Булгаковым Владиславом Викторовичем, страховой номер индивидуального лицевого счета 06320448630, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 34436, член саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры», является работником ООО «БКИ №1», Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 42, офис 311, vlad_bulgakov16@mail.ru, тел. 89024895566

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа


(подпись)

О.Г. Югай



05 » марта 2019 года

В данном разрешении пропущено и пронумеровано _____ (_____) л.

